



SACADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CRECI 1475-J

FONE: (47) 3472-1255 | Whatsapp Locação: (47) 99967-3338

## FICHA CADASTRAL – Garantidora Avalyst

LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA ( )  
Ou LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA ( )

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ . RG: \_\_\_\_\_ . Órgão Emissor: \_\_\_\_\_

Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Nacionalidade: \_\_\_\_\_ . Profissão: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ - Regime Casamento: \_\_\_\_\_

Rend. mensal locatário: \_\_\_\_\_ Renda mensal cônjuge \_\_\_\_\_

Nome Cônjuge: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ . RG: \_\_\_\_\_ . Órgão Emissor: \_\_\_\_\_

Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Nacionalidade: \_\_\_\_\_ . Profissão: \_\_\_\_\_

Filhos? \_\_\_\_\_ . Quantos? \_\_\_\_\_ . Idade dos filhos: \_\_\_\_\_

End. Residencial: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

Apto: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ . Cidade: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Fone: \_\_\_\_\_ Cel<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ : Cel \_\_\_\_\_

Local de trabalho: \_\_\_\_\_ . Quanto tempo? \_\_\_\_\_

Função: \_\_\_\_\_ Telefone Trabalho/ Comercial: \_\_\_\_\_

Rendimento Líquido Locatário: \_\_\_\_\_ Rendimento líquido cônjuge: \_\_\_\_\_

Endereço Profissional: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

Qual a razão da mudança de endereço? \_\_\_\_\_

Para que fim se destina a locação? \_\_\_\_\_

**Email Locatário:** \_\_\_\_\_

**Email Cônjuge:** \_\_\_\_\_

Sob as penas da lei, assumo total responsabilidade pelas informações prestadas ao LOCADOR e direito de recusar, total ou parcialmente, sem precisar esclarecer o motivo.

- Para aprovação de cadastro, LOCATÁRIOS e FIADORES não poderão ter restrições no SERASA E SPC.
- Cadastro será enviado para análise após o envio TOTAL da documentação.
- Contrato de locação com prazo de 03 anos.

## **INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Boleto de seguro incêndio: **Opção 01:** Apólice poderá ser emitida por Corretor de Seguros indicado pelo LOCADOR (o valor do seguro incêndio deverá ser pago integralmente antes da entrega das chaves). O seguro incêndio será reajustado conforme o reajuste do contrato, a cada doze meses. No reajuste deverá também ser pago integralmente sendo a cobertura para mais doze meses. **Opção 02:** Caso o locatário desejar, poderá contratar seguro incêndio de sua corretora de confiança, sendo que a apólice deverá ser enviada a imobiliária em um prazo máximo de 30 dias após o início contratual. Caso a apólice não for enviada para a imobiliária no prazo estipulado, a imobiliária contratará o seguro incêndio que achar conveniente, e cobrará em uma única parcela integral no boleto do aluguel a vencer.
- Em locação de apartamentos, valor do condomínio desta opção será de aproximadamente R\$ \_\_\_\_\_.
- Contratos serão assinados a escolha do inquilino via: Cartório ( ) ou assinatura eletrônica ( ) no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais), valor este que será cobrado uma única vez no boleto do primeiro aluguel. O modo de assinatura deverá ser informado na aprovação do cadastro, sendo que após não será permitido a alteração (devido ao grande fluxo de entradas).
- Pagamento do aluguel: ( ) via Boleto Bancário (será cobrado uma taxa de R\$ 2,50 por envio de cada boleto, e mais R\$ 4,00 no caso de cancelamentos destes) **ou** ( ) na Sede (Rua Padre Antônio Vieira 582, bairro Saguacú – Joinville - SC).
- Nos imóveis que não possuem ligação de energia elétrica e água ativo, o cliente fica ciente que as chaves do imóvel serão entregues após a solicitação de troca de titularidade (Celesc e Águas de Joinville).
- Ficam os locatários cientes de que poderá ser cobrado aluguel proporcional no primeiro vencimento, conforme dias utilizados.

### **DOCUMENTOS PARA LOCATÁRIO E CÔNJUGE(SE CASADO) – Se **Pessoa Física:****

- ( ) Ficha cadastral preenchida (legível)
- ( ) Cópia RG e CPF (frente e verso) e do cônjuge se casado.
- ( ) Cópia certidão de nascimento ou casamento
- ( ) Comprovante de Residência atual (conta de luz, água, telefone)
- ( ) Cópia Extrato do cartão de crédito (último mês)

### **DOCUMENTOS PARA LOCATÁRIO E CÔNJUGE(SE CASADO) – Se **Pessoa Jurídica:****

- ( ) Contrato social e última alteração contratual (cópia autenticada)
- ( ) Ficha cadastral preenchida (legível)
- ( ) Cópia RG e CPF (frente e verso) do sócio responsável + cônjuge (se casado)
- ( ) Comprovante de Residência atual (conta de luz, água, telefone)

Joinville, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**Locatário**